

*ООО*  
*"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ*  
*МАСТЕРСКАЯ"*

*Проект планировки территории для*  
*размещения автомобильной дороги –*  
*улицы в жилой застройке местного*  
*значения*

*Адрес : Московская область , городской округ*  
*Электрогорск , ул.Кржижановского , земельный*  
*участок с кадастровым номером*  
*50:17:0000000:59473*

*Основная (утверждаемая) часть проекта*  
*планировки*

*Том 1*



*Заказчик :*  
*Администрация городского округа Электрогорск*  
*Московской области*

*г.Павловский Посад*  
*2020 год*

**ООО**  
**"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ**  
**МАСТЕРСКАЯ"**

*СРО –П–151–17032010 рез.№52 от 19.05.2010 г.  
АССОЦИАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ»*

*Проект планировки территории для  
размещения автомобильной дороги –  
улицы в жилой застройке местного  
значения*

*Адрес : Московская область , городской округ  
Электрогорск , ул.Кржижановского , земельный  
участок с кадастровым номером  
50:17:0000000:59473*

*Основная (утверждаемая) часть проекта  
планировки*

*Том 1*

*Генеральный директор*

*ООО "Архитектурно –планировочная мастерская"*



*Сурина Т.Р.*

*г.Павловский Посад  
2020 год*



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

17. 04. 2017

№

П 3 8 / 3 9 3

г. Красногорск

О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, город Электрогорск, ул. Кржижановского

Рассмотрев обращение Администрации городского округа Электрогорск Московской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и определения местоположения границ образуемых земельных участков:

1. Разрешить Администрации городского округа Электрогорск Московской области подготовить документацию по планировке территории в целях размещения автомобильной дороги по адресу: Московская область, город Электрогорск, ул. Кржижановского.

2. Границы разработки документации по планировке территории определить в соответствии с Приложением 1 к распоряжению.

3. Разработку документации по планировке территории осуществить в соответствии с действующим законодательством.

4. Отделу регистрации и выпуска распоряжений по документам планировки территорий Управления регистрации и контроля выпуска градостроительных документов:

4.1. Обеспечить направление в Главное управление по информационной политике Московской области для опубликования настоящего распоряжения в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области в 7-дневный срок после его подписания.



046285

4.2. Направить копию настоящего распоряжения в 7-дневный срок после его подписания по Межведомственной системе электронного документооборота:

Главе городского округа Электрогорск, в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительного комплекса Московской области А.В. Балука



Министр строительного комплекса  
Московской области



С.А. Пахомов

Схема границ подготовки документации по планировке территории



-  Граница проектируемой территории
-  Граница рассматриваемой территории

«Документация по планировке территории по адресу: Московская область,  
г.о. Электрогорск, ул. Кржижановского, земельный участок с кадастровым  
номером 50:17:0000000:59473

в целях размещения автомобильной дороги – улицы в жилой застройке местного  
значения»

(Текстовые материалы)

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Состав материалов «Документации по планировке территории по адресу: Московская область, г.о. Электрогорск, ул. Кржижановского»

|  |
|--|
| I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории   |
| Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».   |
| Лист 1. Чертёж красных линий. М 1:500  |
| Лист 2. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500 |
| Раздел 2. «Положения о размещении линейных объектов».  |
| II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории   |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».  |
| Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры в Московской области  |
| Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:500   |
| Лист 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:500  |
| Лист 4. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500   |
| Лист 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500   |
| Лист 6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:500   |
| Лист 7. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500  |
| Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».   |
| III. Проект межевания территории   |
| 1. Пояснительная записка   |
| 2. Графические материалы:  |
| Лист 1. Чертеж межевания территории М 1:500  |
| IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории  |
| 1. Пояснительная записка   |
| 2. Графические материалы: Чертеж межевания территории М 1:500  |

I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории  
 Раздел 1. Положения о размещении объектов капитального строительства.

| № п/п | Наименование раздела   | Стр |
|-------|--|-----|
| 1     | Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  | 4   |
| 2     | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов  | 6   |
| 3     | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  | 6   |
| 4     | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения   | 7   |
| 5     | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее ОКС), входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения  | 7   |
| 6     | Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения   | 8   |
| 7     | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта. | 8   |
| 8     | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов   | 9   |
| 9     | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды  | 10  |
| 10    | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне   | 14  |
| 11    | Приложения   | 17  |



1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проекта планировки планируется к размещению линейный объект - улица в зоне жилой застройки. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» табл.11.2а, для улиц и дорог местного значения ширина полосы движения составляет 3-3,5м, суммарное число полос в двух направлениях 2, наименьшая ширина пешеходной части тротуара 1,5м. Ширина в красных линиях улиц и проездов в зоне жилой застройки местного значения составляет 10-20м. На территории проектируемой УДС на текущий момент частично имеются дороги с твердым покрытием. Часть территории поросла древесно-кустарниковой растительностью. Транзитного проезда по территории проекта планировки не предусматривается. Таким образом, проектируемая сеть УДС будет использоваться преимущественно для обеспечения подъезда к жилым домам, школе и объектам соцкультбыта.

Проектируемые красные линии варьируются от 15,4 до 36,1м.

Проектом планировки территории предусматриваются к размещению следующие линейные объекты:

– ул. Кржижановского - двухполосная автомобильная дорога, шириной проезжей части 7м и длиной 546м, которая обеспечит подъезд к жилым домам и школе. Категория – улица в зоне жилой застройки. При проектировании предусмотрены съезды в соответствии с нормами, соблюдены радиусы примыкания и учтены треугольники видимости. Для пешеходного движения вдоль проектируемой улицы в южной части дороги с двух сторон планируется тротуар шириной 2,25м, далее с одной стороны.

Проектируемая улица запланирована в границах уже существующего земельного участка 50:17:0000059473. Ширина полосы отвода планируемой УДС варьируется от 21,5м до 36,1м.

На территории земельного участка 50:17:0000059473 (с северной стороны) имеется уже существующий участок УДС – ул. Кржижановского (длинной 340п.м.), которая находится в муниципальной собственности г.о.Электрогорск, согласно приложенной Выписки из реестра муниципальной собственности г.о.Электрогорск №23 от 31.08.2020г.

Примыкание проектируемого участка ул. Кржижановского к существующей ул. Кржижановского осуществляется в соответствии с согласием от Администрации г.о.Электрогорск № Исх-3175 от 11.09.2020 на примыкание проектируемого участка дороги-улицы местного значения в жилой застройке к существующему участку улицы местного значения в жилой застройке в районе ВЗУ. (см. Приложение).

С восточной стороны участок примыкания проектируемой улицы к автомобильной дороге регионального значения «М-7 «Волга»-Электрогорск» осуществляется с Согласия, содержащего технические требования и условия ГБУ МО «Мосавтодор» от 26.02.2020г № 33576149 на устройство примыкания ЗУ № 50:17:0000000:59473 с ВРИ «под а/д» с а/д регионального значения «М-7 «Волга»-Электрогорск», III технической категории, код 4170236, км 2+500 (право). (см. Приложения).

На момент разработки проекта планировки территория, на территории расположены земельные участки, поставленные на кадастровый учет, инженерные коммуникации – электрический столб, участок дороги из бетонных плит. Частично участок покрыт кустарниково-древесной и луговой растительностью (лиственные породы).

Проектируемая территория не входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения. На проектируемой территории не выявлены объекты, имеющие особую природную и культурную ценность. Территория не попадает в водоохранную зону.

Ввиду малой интенсивности движения, из анализа объектов аналогов, концентрация загрязняющих веществ в поверхностных сточных водах не превысит предельно допустимые нормы (нефтепродукты < 0,05 мг/л, взвешенные вещества < 3 мг/дм<sup>3</sup>, БПК < 2мг/л).

#### Показатели интенсивности использования территории

|                                  |          |                         |
|----------------------------------|----------|-------------------------|
| Категория дороги                 | -        | Улица в жилой застройке |
| Протяженность                    | м        | 546                     |
| Пропускная способность           | авто/сут | 350                     |
| Грузонапряженность               | т/сут    | 55                      |
| Интенсивность движения           | авто/сут | 100                     |
| Расчетная скорость движения      | км/час   | 40-50                   |
| Ширина полосы движения           | м        | 3,5                     |
| Число полос движения             | -        | 2                       |
| Ширина обочины                   | м        | -                       |
| Ширина тротуарного покрытия      | м        | 2,25                    |
| Вид покрытия                     | -        | асфальтобетон           |
| Наибольший продольный уклон      | ‰        | 11                      |
| Наименьший радиус кривых в плане | м        | 80                      |

Проектом планировки предусмотрено примыкание проектируемой УДС к автомобильной дороге регионального значения «М-7 «Волга»-Электрогорск». Примыкание осуществляется с Согласия, содержащего технические требования и условия ГБУ МО «Мосавтодор» от

26.02.2020г № 33576149 на устройство примыкания ЗУ № 50:17:0000000:59473 с ВРИ «под а/д» с а/д регионального значения «М-7 «Волга»-Электрогорск», III технической категории, код 4170236, км 2+500 (право). При примыкании обеспечиваются следующие мероприятия:

- ширина земляного полотна - не менее 12м;
- ширина проезжей части – не менее 7м;
- укрепленная обочина от ширины проезжей части – 0.5м;
- радиусы примыканий – не менее 6м;
- устройство безопасного левого поворота;
- водоотвод с территории для исключения попадания воды на проезжую часть дороги;
- устройство освещения примыкания;
- обеспечение безопасности движения пешеходов;

В зону планируемого размещения линейного объекта попадает существующая ВЛ 0,4кВ. В проекте предусмотрен демонтаж данной сети. Опоры демонтируются из зоны размещения линейного объекта в районе водозаборного узла в количестве 1 штука.

Демонтаж осуществляется с согласия МБУ «Дорожное хозяйство и благоустройство г.о.Электрогорск Московской области» от 21.09.2020г №54-20. Письмо о согласии на демонтаж опоры ВЛ-0,4кВ, попадающей в зону размещения проектируемой дороги – улицы местного значения прилагается.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2. Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъект РФ: Московская область.

Городской округ: Электрогорск

Населенный пункт: г. Электрогорск

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Номера характерных точек границ зоны размещения линейного объекта – улицы в зоне жилой застройки

|                 |           |            |
|-----------------|-----------|------------|
| Площадь (кв.м): | 14156.2   |            |
| № точки         | X (север) | Y (восток) |

|    |           |             |
|----|-----------|-------------|
| 1  | 481640.15 | 2268395.44  |
| 2  | 481633.14 | 2268423.765 |
| 3  | 481630.01 | 2268422.99  |
| 4  | 481503.45 | 2268393.27  |
| 5  | 481484.2  | 2268388.86  |
| 6  | 481473.48 | 2268395.87  |
| 7  | 481412.81 | 2268721.93  |
| 8  | 481418.59 | 2268729.97  |
| 9  | 481417.93 | 2268734.01  |
| 10 | 481382.63 | 2268727.09  |
| 11 | 481383.4  | 2268723.15  |
| 12 | 481391.73 | 2268717.66  |
| 13 | 481454.89 | 2268378.25  |
| 14 | 481449.71 | 2268369.71  |
| 15 | 481455.67 | 2268344.78  |
| 16 | 481582.34 | 2268375.07  |
| 17 | 481580.91 | 2268381.05  |
| 1  | 481640.15 | 2268395.44  |

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейных объектов, подлежащих реконструкции, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта - улицы в зоне жилой застройки – не имеется.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее ОКС), входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Размещение ОКС в составе линейного объекта предусмотрено в виде ВЛ 0,4кВ и инженерной сети самотечной ливневой канализации.

Характеристики планируемой ВЛ 0,4кВ:

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 (кВ);

Точки присоединения - РУ -0,4кВ, ТП-356;

Источники света – светодиодные светильники , напряжением 220 В, высота установки – 8-9м;

Опоры освещения – бетонные СВ-95-3;

Общая длина – 495 пм

Технические условия на присоединение к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» №1719454/1/ЭЛ с целью обеспечения наружного освещения по адресу: Московская область, г.о.

Электрогорск, ул. Кржижановского, зу. 50: 17: 0000000:59473 прилагаются.

Ливневая канализация для отвода дождевых и талых вод представлена в виде подземной сети канализационных трубопроводов с дождеприемными колодцами и накопительными подземными емкостями для сбора воды, с дальнейшей откачкой и вывозом специализированной организацией.

Принятый тип ливневой канализации – самотечная

Диаметр самотечной канализации – от 500-600мм;

Аккумулирующие емкости для принятия грязной воды, общим объемом 300м<sup>3</sup>.

В южной части территории ППТ будут установлены аккумулирующие емкости, объемом 80м<sup>3</sup> ( 3шт) и объемом 60м<sup>3</sup> ( 1шт), канализационные трубопроводы – самотечные.

Общая длина самотечной ливневой канализации составляет – 700 пм

Сброс воды осуществляется в очистные сооружения г.о.Электрогорск, согласно письма Администрации г.о.Элетрогорск от 11.09.2020 № ИСХ-3174 о предварительной ориентировочной планируемой точки вывоза ливневых стоков из накопительных емкостей ливневой канализации.

ТУ на организацию сети ливневой канализации водостока от территории под размещение дороги – улицы местного значения в жилой застройке по адресу: Московская область, г.о. Электрогорск, ул. Кржижановского, КН земельного участка 50: 17: 0000000:59473 , выданные Администрацией г.о.Электрогорск от 24.08.2020 №12 прилагаются.

Доступ к накопительным емкостям ливневой канализации будет осуществляться через площадку, расположенную возле крайней емкости.

6. Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов.

Рассматриваемая территория находится вне границ территорий исторического поселения

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадает существующая ВЛ-0,4кВ. В проекте предусмотрен демонтаж сети. Опоры демонтируются из зоны размещения линейного объекта в районе водозаборного узла в количестве 1 штука.

Демонтаж осуществляется с согласия МБУ «Дорожное хозяйство и благоустройство г.о.Электрoгoрск Московской области» от 21.09.2020г №54-20. Письмо о согласии на демонтаж опоры ВЛ-0,4кВ, попадающей в зону размещения проектируемой дороги – улицы местного значения прилагается.

В западной части территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки в зону планируемого размещения линейного объекта попадает существующая ВЛ 110кВ.

Проектом предусмотрено сохранение существующей сети и выполнение следующих мероприятий:

- наименьшее расстояние по вертикали при пересечении ВЛ 110кВ с проектируемой автодорогой от провода до покрытия проезжей части не менее 7 м (ПУЭ 7 п.2.5.258);
- наименьшее расстояние по горизонтали при пересечении ВЛ 110кВ с проектируемой дорогой от основания или любой части опоры до бровки земляного полотна дороги не менее высоты опоры (ПУЭ 7 п.2.5.258);
- в местах пересечения с ВЛ обеспечить установку дорожных знаков, запрещающих проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4.5м в охранных зонах ЛЭП (ППРФ от 24.02.2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» с изменениями и дополнениями от 05.06.2013 №476, и от 26.08.2013г №736).

Технические условия на пересечение и параллельное следование коммуникаций ВЭС с проектируемым объектом выданы филиалом ПАО «Россети Московский регион» - Восточные электрические сети от 22.09.2020 №25-10/354. Технические условия прилагаются.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают существующие электрические сети ВЛ 0.4кВ и Вл 6кВ.

При пересечении существующих электрических кабелей проектируемой автомобильной дорогой – улицей в зоне жилой застройки в местах пересечения электрические кабели защитить путем заключения в футляры из хризолитцементных труб, диаметром 100мм.

Технические условия на защиту сетей ВЛ 0,4кВ и 6кВ представлены согласно Техническим условиям на сохранность объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго» № П-П-1187/20 от 30.09.20г.

Документация по планировке территории ранее не разрабатывалась.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

#### Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения.

##### Период строительства.

В период строительства загрязнение атмосферного воздуха оценивается для работающего персонала по нормам рабочей зоны.

Источники выбросов: линейно-площадные участки дороги, по которым движется транспорт, и технологические площадки ведения работ. Источники выделения – автомобильный транспорт и строительная техника.

Воздействие строительного периода локальное и временное. Поступление аварийных выбросов исключается, так как при строительстве технологические процессы, ведущие к таким выбросам, отсутствуют. После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются.

##### Период эксплуатации.

Главным критерием оценки состояния атмосферного воздуха являются гигиенические нормативы - предельно - допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ. Соблюдение этих нормативов обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на состояние территории жилой зоны.

Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу являются двигатели автомобилей. Выделение загрязняющих веществ происходит в результате движения машин по дороге. Расчет максимально разовых и валовых выбросов от автомашин проведен сертифицированной программой «Магистраль-город» версия 2.3.3.41, разработанной фирмой «Интеграл» г. Санкт-Петербург.

На основании проведенных расчётов приземных концентраций загрязняющих веществ можно сделать вывод, что в результате эксплуатации рассматриваемого объекта, выброс вредных веществ в атмосферный воздух окружающего района будет допустимым с учетом фонового загрязнения района. После реализации проекта не добавится источников выбросов и уровень загрязнения атмосферы останется на прежнем уровне.

#### Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

##### Охрана почвы при производстве строительного-монтажных работ.

Ущерб, наносимый окружающей среде реализацией проекта, связан со строительством дороги, протяженностью 595,0 м.

##### Период строительства.

Потенциальные воздействия на почвенный покров будут наиболее сильными при ведении строительных работ. Самым значимым из них будет механическое воздействие, возникающее при ведении земляных работ, заключающееся в изъятии/перемещении почвенно-грунтовых масс, нарушающее строение почвенного профиля и сплошность подстилающих грунтов. Запечатывание дневной поверхности почвы асфальтовым покрытием также относится к механическому виду воздействия. Негативные последствия в этом случае будут следующие. После запечатывания непроницаемыми покрытиями почвы существенно уплотняются. Изменяется их водный режим (влага либо не проникает под покрытие, либо, проникнув, испаряется с трудом), меняются тепловой, газовый биологический режимы (уменьшаются градиенты температур, микробиота функционирует по анаэробному типу, не поступаю вещества извне). Потенциально возможно захламление почвенной поверхности строительными отходами и сокращение ее полезной площади, что также относится к механическому виду воздействия. Однако данное воздействие можно исключить при условии неукоснительного соблюдения мер по сбору, хранению и утилизации образующихся отходов.

Химическое воздействие на почвы/грунты заключается в поступлении в них техногенных токсикантов (тяжелые металлы, бенз(а)пирен, нефтепродукты) с выхлопами от двигателей внутреннего сгорания строй- и автотехники, а также при прямых аварийных проливах горючесмазочных материалов. Уровень химического воздействия ожидается допустимым, поскольку характер поступления токсикантов будет преимущественно опосредованным (через атмосферу и поверхностный сток), а также локальным и случайным в случае аварийных проливов.

#### Период эксплуатации.

Механическое воздействие на почвенный покров - запечатывание дневной поверхности почвы асфальтовым покрытием, захламлении почвенной поверхности бытовым мусором и твердыми нетоксичными отходами.

Химическое воздействие. Эксплуатация объекта не предполагает выброса каких-либо вредных веществ непосредственно на почву. Возможно лишь весьма ограниченное и опосредованное (через атмосферу) поступление продуктов сгорания от автотранспорта. Прямые проливы на поверхность почвы горючесмазочных материалов будут практически исключены в условиях формирования водонепроницаемого (асфальтового) покрытия. Следовательно, уровень потенциального химического воздействия на этапе эксплуатации ожидается минимальным.

#### Мероприятия по охране почвенного покрова.

##### В период строительства:

1. Извлеченный в результате строительства грунт в случае дальнейшего использования следует хранить в специально оборудованных местах, не допускающих его размыва атмосферными осадками и развеивания. В случае захоронения почв без дальнейшего использования необходимо определить условия их депонирования с указанием места и способа захоронения.



2.Эксплуатация строительной техники и механизмов в исправном техническом состоянии.

3.Недопущение пролива и сброса ГСМ на рельеф. Производить ремонт и заправку техники в специально отведённых местах оснащённых поддонами, исключающими попадание химических веществ на поверхность почвы.

В период эксплуатации:

1.В местах нарушенного и(или) уничтоженного почвенного покрова на свободных от покрытий участках необходимо формирование новых почв.

Формирование новых почв на захлавленных отходами (строительными, бытовыми) насыпных слоях грунта недопустимо. Для формирования верхнего (20 см) слоя почвы необходимо использовать плодородный (содержание гумуса не менее 4-5 %), незагрязненный поллютантами материал. В рекультивационных целях возможно частичное использование старопахотного горизонта срезаемых освоенных почв. В дальнейшем для поддержания нормального функционирования почвенного покрова следует проводить периодическое рыхление верхнего почвенного слоя и при необходимости вносить органоминеральные удобрения.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов.

Для предупреждения загрязнения поверхностных и подземных вод при строительстве дороги предусматривается ряд водоохраных мероприятий.

Для уменьшения выноса загрязняющих веществ поверхностными стоками с территории стройплощадки, складирования конструкций и материалов, с территории стоянки техники предусматривается:

- регулярно производить уборку и очистку территории от мусора и других отходов;
- ограждать зоны производства работ с упорядочением отвода поверхностных вод по временной схеме в отстойники;
- не допускать при производстве строительных работ просыпа и пролива вредных веществ и нефтепродуктов;
- строительные материалы хранить на специально подготовленных площадках;
- все сыпучие материалы, активно взаимодействующие с водой, хранить в помещениях, имеющих специальные герметически закрытые емкости;
- заправку двигателей техники топливом и маслом производить только с помощью специальных топливозаправщиков с применением шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение ведер и другой открытой посуды категорически запрещается. Любой вид хранения горюче-смазочных материалов на строительных площадках полностью исключается.

Воздействие на подземные воды в период строительства может быть связано с:

- производственными, хозяйственно-бытовыми и ливневыми стоками, образующимися в процессе проведения строительных работ по прокладке газопровода;

- утечками ГСМ и разливами топлива автотранспорта, доставляющего строительные материалы на площадку;

- захлаплением территории отходами производства и потребления.

В целях защиты подземных вод от загрязнения при строительстве объекта предусматриваются следующие мероприятия:

-обязательное соблюдение границ строительной площадки;

-строгое соблюдение технологии строительства;

-запрещение сброса сточных вод и отходов на почву;

-оснащение строительной площадки контейнерами для сбора отходов, защищенными от воздействия атмосферных осадков и размещаемыми на площадке с твердым покрытием;

-запрещение мойки машин и механизмов в районе проведения работ.

Для предотвращения загрязнения подземных вод проектом исключается нахождение на территории строительной площадки открытых траншей и участков с нарушенным земляным покровом дольше, чем этого требует технология и график производства строительных работ.

Для исключения загрязнения подземных вод загрязненными сточными водами, проектом организации строительства предусмотрен сбор хоз-бытовых сточных вод в емкостях биотуалетов с дальнейшим вывозом на очистные сооружения. Выполнение экологических мероприятий, соблюдение требований законодательства и нормативных документов об охране окружающей среды и водных ресурсов, позволит избежать существенного негативного воздействия строительства на окружающую среду и подземные воды.

В процессе эксплуатации дорог водозабор для технических нужд не требуется. Гидрогеологические условия в районе производства работ ни в процессе строительства, ни после его завершения не изменяться. Каких-либо изменений в химическом составе подземных и поверхностных вод не произойдет.

#### Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых в строительстве.

При строительстве дороги из числа общераспространенных полезных ископаемых используется песок, щебень. Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие. Основным мероприятием по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, является их использование в объемах, предусмотренных проектом.

#### Мероприятия по водоотведению с планируемой УДС

Организация рельефа проектируемой территории решена в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных вод. Отвод атмосферных, талых и дождевых вод осуществляется по спланированным плоскостям в через дождеприемные колодцы в проектируемую сеть ливневой канализации.

Ливневая канализация для отвода дождевых и талых вод представлена в виде подземной сети канализационных трубопроводов с дождеприемными колодцами и накопительными подземными емкостями для сбора воды, с дальнейшей откачкой и вывозом специализированной организацией.

Принятый тип ливневой канализации – самотечная

Диаметр самотечной канализации – от 500-600мм;

Аккумулирующие емкости для принятия грязной воды, общим объемом 300м<sup>3</sup>.

В южной части территории ППТ будут установлены аккумулирующие емкости, объемом 80м<sup>3</sup> ( 3шт) и объемом 60м<sup>3</sup> ( 1шт), канализационные трубопроводы – самотечные.

Общая длина самотечной ливневой канализации составляет – 700пм

Сброс воды осуществляется в очистные сооружения г.о.Электрогорск, согласно письма Администрации г.о.Элетрогорск от 11.09.2020 № ИСХ-3174 о предварительной ориентировочной планируемой точки вывоза ливневых стоков из накопительных емкостей ливневой канализации.

ТУ на организацию сети ливневой канализации водостока от территории под размещение дороги – улицы местного значения в жилой застройке по адресу: Московская область, г.о. Электрогорск, ул. Кржижановского, КН земельного участка 50: 17: 0000000:59473 , выданные Администрацией г.о.Электрогорск от 24.08.2020 №12 прилагаются.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Основную опасность чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте составляют пожары природного характера, взрывы топливовоздушной смеси автомобилей и террористические акты. Пожары. Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций связанных с пожарами природного характера являются неаккуратное обращение с огнем в лесах, нарушение пожарной безопасности, удары молнии. С приходом теплого времени года и наступлением сухой, засушливой погоды значительно возрастает пожарная опасность. На проектируемом объекте возможные пожары будут иметь локальный характер. При своевременном оповещении, выполнении эвакуационных мероприятий и применении первичных средств пожаротушения вероятность тяжелых и смертельных поражений крайне низка.

При проектировании проездов и пешеходных путей предусмотрена возможность проезда пожарных машин, в соответствии с СП 4.13130.2013. Пожарные проезды, подъездные пути совмещены с функциональными проездами и пешеходными путями.

Террористические акты. Наиболее распространенными террористическими актами является подрыв зарядов конденсированных взрывчатых веществ. Наиболее вероятен подрыв заряда взрывчатых веществ, заложенного в припаркованный на открытой автостоянке автомобиль. Для снижения риска серьезных травм и ранений при возможных террористических актах следует предусмотреть следующие мероприятия: устройство видеонаблюдения.

Для защиты и жизни здоровья населения в чрезвычайных ситуациях следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны: эвакуацию людей из зон чрезвычайных ситуаций, укрытие людей в защитных сооружениях, использование средств индивидуальной защиты органов дыхания, проведение мероприятий медицинской защиты, проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах чрезвычайных ситуаций.

Проектом не предусматривается организация объектовой системы мониторинга метеорологических, геологических, гидрогеологических и других природных процессов. Оповещение об опасных природных явлениях и передачу информации о чрезвычайных ситуациях природного характера (лесных пожарах, ураганах, наводнениях и т.д.) осуществлять через оперативного дежурного Главного управления МЧС России по Московской области.

Вдоль участка существующей автодороги проходит газопровод низкого давления. Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) п. 7. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

Существующий газопровод выполнен из полиэтиленовых труб. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Основными мерами безопасности считать: исключение несанкционированного вмешательства в работу газового оборудования, соблюдение правил эксплуатации и обслуживания газового оборудования, запрет на проведения работ в охранной зоне газопровода без согласования с соответствующими службами.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
для присоединения к электрическим сетям  
АО "Мособлэнерго"**

№1719454/1/ЭЛ

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель — Администрация городского округа Электрогорск Московской области  
Заявка №1719454

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя — ВРУ объекта.
2. Наименование и место нахождения объекта(ов), в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя — Объект наружного освещения по адресу Московская обл, Электрогорск г, Кржижановского ул, 50:17:0000000:59473.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 15 (пятнадцать ) кВт, в том числе ранее присоединенная в данной точке присоединения мощность 0 (ноль ) кВт.
4. Категория надежности — I-ая — 0 кВт; II-ая — 0 кВт; III-я — 15 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение — 0,4 (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя (в том числе по очередям и этапам) — в соответствии с условиями договора.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) — РУ-0,4кВ ТП-356.
8. Основной источник питания — ГРЭС-3, РУ-6 кВ, КЛ-6 кВ, фид. 33, РТП-315, ЛЭП-6 кВ, ТП-356.
9. Резервный источник питания — нет.
10. **Сетевая организация осуществляет:**
  - 10.1. **Мероприятия для технологического присоединения: не требуются.**
  - 10.2. **Мероприятия по усилению существующей электрической сети: не требуются.**
11. **Заявитель осуществляет:**
  - 11.1. Смонтировать ВРУ объекта в соответствии с максимальной мощностью, уровнем напряжения и заявленной категорией надежности электроснабжения.
  - 11.2. От точки присоединения до ВРУ объекта смонтировать ЛЭП в соответствии с максимальной мощностью, уровнем напряжения и заявленной категорией надежности электроснабжения. Тип ЛЭП, трассу, марку и сечение определить проектом.
  - 11.3. Разработку проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным настоящими техническими условиями.
  - 11.4. Предусмотреть установку устройств, обеспечивающих контроль величины максимальной мощности.
  - 11.5. Для повышения электро- и пожаробезопасности объекта рекомендуется на вводе установить устройство защитного отключения (УЗО) с учетом требований главы 7.1 Правил устройства электроустановок.
  - 11.6. Для обеспечения надежной работы электрооборудования Заявителя, при присоединении от ВЛ, рекомендуется на вводе в помещение предусмотреть защиту от повышенных и импульсных напряжений с учетом требований главы 7.1 Правил устройства электроустановок.
  - 11.7. В проекте предусмотреть необходимые мероприятия по обеспечению безопасности работы электроустановки и защиты жизни и здоровья людей от опасности поражения электрическим током в соответствии с действующими нормами и правилами.

11.8. Учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями раздела X "Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии". Для учета электрической энергии установить электросчетчик класса точности 1.0 и выше позволяющий измерять почасовые объемы потребления электрической энергии и обеспечивающий хранение этих данных за последние 90 дней и более или включенный в систему учета.

Рекомендуется установка приборов учета:

- с возможностью вести архивы тарифицированной учтенной активной и реактивной электроэнергии на начало суток с глубиной не менее 30 дней, на начало месяца с глубиной не менее 12 месяцев и от сброса;
- с возможностью хранить профиль мощности с периодом интегрирования 30 мин и глубиной хранения не менее 90 дней;
- с возможностью измерять мгновенные значения параметров сети (I, U, P, cosφ) по каждой фазе;
- с возможностью измерять и фиксировать в журнале событий показатели качества электрической энергии.
- имеющих два независимых равноприоритетных интерфейса связи (RS-485/CAN/PLC) для удаленного сбора данных и один оптический интерфейс для чтения информации непосредственно с прибора учета при помощи ноутбука или аналогичного устройства.

На момент ввода в эксплуатацию на устанавливаемом электросчетчике должна быть пломба поверки с давностью, не превышающей срок, установленный эксплуатационной документацией.

Трансформаторы тока и напряжения для подключения электросчетчика применить класса точности 0,5 и выше. Типы устанавливаемых трансформаторов тока и напряжения должны соответствовать действительным параметрам схемы электроснабжения. Устанавливаемые трансформаторы тока и напряжения должны иметь действующие свидетельства о поверке (оттиски поверительных клейм). В измерительных цепях должна предусматриваться установка испытательной коробки (блока).

11.9. Средства и системы учета электрической энергии должны быть защищены от несанкционированного доступа к измерительным цепям и программному обеспечению.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 4 (четыре) года со дня заключения договора №1719454 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО "Мособлэнерго".

Начальник СТП акционерного общества  
"Московская областная энергосетевая  
компания"Электростальские электрические  
сети



Е.В. Волкова



**Муниципальное бюджетное учреждение «Дорожное  
хозяйство и благоустройство городского округа  
Электрогорск  
Московской области»**

142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Советская, д.31

---

от «21» сентября 2020 года №54-20  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе городского округа  
Электрогорск Московской области  
Семенову Д.О.

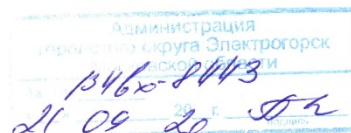
Уважаемый Денис Олегович!

Муниципальное бюджетное учреждение «Дорожное хозяйство и благоустройство городского округа Электрогорск Московской области» дает своё согласие на демонтаж опоры ВЛ-0,4 кВ, попадающей в зону размещения проектируемой дороги-улицы местного значения по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, КН земельного участка 50:17:0000000:59473, согласно прилагаемой схеме.

В.и.о. директора



Секов В.И.





**РОССЕТИ**  
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Филиал ПАО «Россети Московский регион» –  
Восточные электрические сети  
РФ, 142407, Московская область, г. Ногинск, ул. Радченко, д. 13  
Тел.: 8 (496) 516 7223, тел./факс: 8 (496) 516 7323  
[www.rossetimr.ru](http://www.rossetimr.ru), e-mail: [ves@rossetimr.ru](mailto:ves@rossetimr.ru)  
ОКПО 75273098, ОГРН 105774655811, ИНН 5036065113, КПП 503102002

22.09.2020 № 25-10/354

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе Администрации  
г.о.Электрогорск  
Семенову Д.О.

**Технические условия на пересечение  
и параллельное следование коммуникаций  
ВЭС с проектируемым объектом**

Сообщаем технические условия на пересечение и параллельное следование проектируемого объекта - подъездной автодороги местного значения в жилой застройке по адресу: г.Электрогорск, ул.Кржижановского, на земельном участке с кадастровым номером 50:17:0000000:59473 с коммуникациями Восточных электрических сетей филиал ПАО «Россети Московский регион»:

- ВЛ 110кВ Боровое – ГРЭС-3, Городок – ГРЭС-3.

1. Выполнить проект размещения проектируемого объекта в соответствии с ПУЭ.

2. Угол пересечения ВЛ 110 кВ с автомобильными дорогами не нормируется.

3. Проектом предусмотреть:

- наименьшее расстояние по вертикали при пересечении ВЛ 110кВ с автодорогой от провода до покрытия проезжей части не менее 7 м (ПУЭ 7 изд., п.2.5.258);

- наименьшее расстояние по горизонтали при пересечении ВЛ 110кВ с автодорогой от основания или любой части опоры до бровки земляного полотна дороги не менее высоты опоры, в стесненных условиях от основания или любой части опоры до подошвы насыпи или до наружной бровки кювета не менее 2,5 м. (ПУЭ 7 изд., п.2.5.258);

- наименьшее расстояние по горизонтали при параллельном следовании от основания или любой части опоры ВЛ 110кВ, до бровки земляного полотна дороги не менее высоты опоры плюс 5 м., от крайнего неотклоненного провода до бровки земляного полотна не менее 15 м. (ПУЭ 7 изд., п.2.5.258), в стесненных условиях - не менее 4-х м;

- в местах пересечения ВЛ с автодорогой с обеих сторон ВЛ на дороге предусмотреть установку дорожных знаков в соответствии с требованиями государственного стандарта (ПУЭ 7 изд., п.2.5.260);

- в местах пересечения с ВЛ владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах ЛЭП. (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с изменениями и дополнениями от 05.06.2013г. №476, и от 26.08.2013 №736г);
- для предотвращения наездов транспортных средств на опоры ВЛ, расположенные на расстоянии менее 4 м от кромки проезжей части применить дорожные ограждения (ПУЭ 7 изд., п.2.5.262);
- подвеска дорожных знаков на тросах-растяжках в пределах охранных зон ВЛ не допускается (ПУЭ 7 изд., п.2.5.258).

4. Проект согласовать с Восточными электрическими сетями.

5. Допуск персонала для проведения строительных работ в охранной зоне коммуникаций Восточных электрических сетей проводится в соответствии с «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок» и «Регламентом допуска подрядных, субподрядных организаций на объекты ПАО «Россети Московский регион» при этом необходимо заключить с Восточными электрическими сетями филиалом ПАО «Россети Московский регион» на осуществление технического надзора за строительством автомобильной дороги в охранной зоне коммуникаций ВЭС.

6. До начала производства работ разработать и представить в ВЭС для согласования проект производства работ (ППР) в охранной зоне ЛЭП. Строительные работы в охранных зонах коммуникаций ВЭС производятся по согласованному проекту производства работ.

7. На все работы в охранной зоне ВЛ 110 кВ необходимо получить письменное разрешение в службе ЛЭП ВЭС (т. 8-496-51-67-165, 8-496-51-67-372) на производство работ в охранной зоне в каждом отдельном случае. Перед началом производства работ вызвать представителей.

8. При проведении строительных работ обеспечить беспрепятственный проезд персонала и спецтехники ВЭС в любое время к опорам ВЛ и другому оборудованию, принадлежащему Восточным электрическим сетям для проведения технического обслуживания и планового ремонта, а также устранения аварийных ситуаций.

9. При проведении строительных работ навал грунта под проводами и ближе 10 м от опор ВЛ запрещен.

10. После окончания работ участки земли в охранных зонах ВЛ 110 кВ Восточных электрических сетей привести в надлежащее состояние.

11. При отключениях или повреждениях ВЛ, принадлежащих Восточным электрическим сетям, виновный полностью возмещает Восточным электрическим сетям убытки по ремонту и недоотпуску электроэнергии потребителям.

12. По окончании строительно-монтажных работ представить в ВЭС исполнительную документацию на пересечение проектируемой подъездной автодороги с ВЛ, принадлежащими Восточным электрическим сетям.

13. В случае невозможности выполнения данных технических условий (требования которых согласно ПУЭ, 7 изд.), необходимо получить технические условия на переустройство коммуникаций ВЭС, попадающих в зону строительства автодороги.

14. Срок действия ТУ – 2 года.

**Настоящие технические условия не предоставляют права на проведение работ в охранных зонах ЛЭП, принадлежащих ПАО «Россети Московский регион»**

Заместитель директора -  
главный инженер



И.А. Александров

Исп. Набагова О.И.  
Тел.8-49651-67-177

Государственное бюджетное учреждение  
Московской области  
«МОСАВТОДОР»

ГБУ МО «Мосавтодор»  
ИНН/КПП 5000001525/502401001  
143241, Московская обл.,  
Красногорский р-н,  
26 км автодороги «Балтия»



тел.: (495) 287-31-68  
(800) 234-88-20

**СОГЛАСИЕ, СОДЕРЖАЩЕЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ № 33576149**

**Администрация городского округа Электрогорск Московской области**  
*(Наименование юридического лица или ФИО частного лица)*

**На устройство примыканий земельного участка с кадастровым номером:  
50:17:000000:59473; с видом разрешенного использования: под автомобильную дорогу**  
*(Наименование объекта, виды работ)*

**а/д «М-7 «Волга» - Электрогорск», III тех.кат., код 4170236, км 2+500 (право)**  
*(Наименование, категория, код автодороги, место проведения работ)*

1. Разработать проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации примыкания\*<sup>1,2,3,4,5</sup>. Проект согласовать с ГБУ МО «Мосавтодор» в обязательном порядке. Услуга по согласованию проектов организации дорожного движения представлена на портале Государственных и муниципальных услуг Московской области (uslugi.mosreg.ru).
2. В проектной документации предусмотреть следующие мероприятия:
  - устройство примыканий со следующими параметрами: ширина земляного полотна – не менее 12,0 м, ширина проезжей части – 7,0 м, укрепленная полоса обочины – 0,5 м, радиус примыкания – не менее 6,0 м\*<sup>4</sup>;
  - устройство безопасного левого поворота;
  - водоотвод с территории для исключения попадания воды на проезжую часть дороги\*<sup>4</sup>;
  - дорожные знаки и дорожную разметку (разметку выполнить термопластиком), в т.ч. осуществить перенос существующих знаков, попадающих в зону строительства\*<sup>9</sup>;
  - устройство освещения на примыкании\*<sup>8</sup>;
  - устройство пешеходных дорожек и тротуаров для обеспечения безопасности движения пешеходов.
3. Обратиться за установлением сервитута\*<sup>15</sup>.
4. Получить разрешение на строительство, которое выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации...» №257-ФЗ от 08.11.2007.
5. Обеспечить содержание съезда, элементов автомобильной дороги, искусственных сооружений и прилегающей территории в соответствии с нормативными документами\*<sup>6,10</sup>. Рекомендуется заключить договор на содержание со специализированной организацией.
6. В случае реконструкции автомобильной дороги переустройство съезда осуществляется за счет его владельца.
7. Предусмотреть пункт мойки колес на время строительства для предотвращения загрязнения проезжей части.
8. В случае изменения разрешенного вида использования земельного участка, технические условия недействительны.
9. Запрещается:
  - превышать заявленную интенсивность;
  - в полосе отвода дороги размещать временные здания и сооружения (бытовки, вагончики, заборы и т.д.), а также капитальные строения;
  - загрязнение полосы отвода и проезжей части автомобильной дороги;
  - ограничение использования примыкания третьими лицами;
  - ограничение использования примыкания для доступа к соседним земельным участкам;
  - устройство несанкционированных съездов;
  - эксплуатация примыкания без выполнения технических условий в полном объеме.

Государственное бюджетное учреждение  
Московской области  
«МОСАВТОДОР»

ГБУ МО «Мосавтодор»  
ИНН/КПП 5000001525/502401001  
143241, Московская обл.,  
Красногорский р-н,  
26 км автодороги «Балтия»



тел.: (495) 287-31-68  
(800) 234-88-20

10. По выполнению технических условий необходимо произвести благоустройство прилегающей территории\*<sup>10</sup>.
11. Технические требования и условия, содержащиеся в согласии, подготовлены с учетом заявленной интенсивности 100 машин в сутки. В случае увеличения заявленной на съезде интенсивности ТУ считать недействительными.
12. В случае невыполнения одного из пунктов технических условий – согласие считать недействительным. ГБУ МО «Мосавтодор» оставляет за собой право ликвидировать примыкание в случае выявления нарушений.
13. Срок действия технических условий – 2 (Два) года (на проектирование и строительство).

**Нормативные правовые акты, обязательные к исполнению:**

- 1) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации...»;
- 2) Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- 3) Приказ Министерства транспорта РФ от 26.12.2018 № 480 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения»;
- 4) СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- 5) ОДМД «Рекомендаций по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах», от 24.06.2002 № ОС-557-р;
- 6) ГОСТ 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля»;
- 7) ОДН 218.046-1 «Проектирование нежестких дорожных одежд»;
- 8) СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- 9) ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- 10) Закон Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»;
- 11) ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах»;
- 12) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 13) Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- 14) Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- 15) «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

**Представитель ГБУ МО «Мосавтодор»:**

**Начальник Управления по вопросам согласований и ТУ ГБУ МО «Мосавтодор» А.В. Игнатьев**

(Фамилия, имя, отчество, должность)



**Исполнитель:**

**Эксперт дорожного хозяйства отдела согласований и ТУ ГБУ МО «Мосавтодор» А.П. Удачев**

(Фамилия, имя, отчество, должность)

«26» февраля 2020 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЭЛЕКТРОГОРСК  
Московской области**

Генеральному директору  
ООО «Архитектурно-планировочная мастерская»

Т.Р. Суриной

142530, г. Электрогорск,  
ул. Кржижановского, д.12 корп.2

ОКПО 04033918

тел. 8 (49643) 3-77-47,

факс 8 (49643) 3-27-56

mail@elgorsk-adm.ru

11.09.2020

№ *дек-3175*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уважаемая Татьяна Робертовна!

Администрация городского округа Электрогорск Московской области согласовывает примыкание проектируемого участка дороги-улицы местного значения в жилой застройке по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, КН земельного участка 50:17:0000000:59473 к существующему участку улицы местного значения в жилой застройке в районе ВЗУ.

Глава городского округа Электрогорск

Д.О. Семенов

Исп. В.В. Смирнов  
Тел. 8(49643)3-77-47, доб.1106

3055

## Выписка из реестра муниципальной собственности городского округа Электрогорск Московской области

№ 23 от 31.08.2020 г.

| № ш/п | ИНН        | КОДЫ ПРИЗНАКОВ<br>ОКОГУ ОКОПФ ОКОВО |                          | Полное наименование<br>учреждения, имущества   | Юридический адрес<br>учреждения,<br>местонахождение<br>имущества                                  | Укрупненная<br>специализация         | Кадастровая<br>стоимость,<br>руб. | Орган, принявший<br>решение, дата и номер<br>решения                                      |
|-------|------------|-------------------------------------|--------------------------|--|---|--------------------------------------|-----------------------------------|---|
|       |            | 4210007                             | 65243<br>467910<br>00001 |  |   |                                      |                                   |   |
|       | 5035004799 |                                     |                          | Администрация<br>городского округа<br>Электрогорск<br>Муниципальная казна  | 142530,<br>Московская<br>область,<br>г. Электрогорск,<br>ул.<br>Кржижановского,<br>д.12, корпус 2 | Органы<br>местного<br>самоуправления |                                   |   |
| 1     |            |                                     |                          | Автодорога от ул.<br>Советская до<br>водозаборного узла,<br>общей протяженностью<br>340 п.м.,<br>площадью 3205 кв.м. | 142530,<br>Московская<br>область,<br>г. Электрогорск, ул.<br>Кржижановского                       | -                                    | 15 568 925,29                     | Постановление Главы<br>города Электрогорска<br>Московской области № 228<br>от 03.06.1999. |



Глава городского округа Электрогорск Московской области

Д.О. Семенов

Исп. А.В. Морозов

тел. 8/49643/3-77-47



## Технические условия

на организацию сети ливневой канализации водостока от территории под размещение дороги-улицы местного значения в жилой застройке по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, КН земельного участка 50:17:0000000:59473.

от 24 августа 2020г. № 12

**Заявитель:** Администрация городского округа Электрогорск Московской области.

- 1 Проектирование ливневой канализации от планируемой улично-дорожной сети выполнить в соответствии с требованиями «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утвержденных Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11).
- 2 В проектной документации предусмотреть обеспечение организованного сбора ливневых и талых вод, а также дренажных вод самотёком в приёмный резервуар, откуда периодически воды откачиваются специализированной подрядной организацией.
- 3 Отметки лотков в местах присоединения к системе канализации, нормативы водоотведения (разрешаемый объём, состав и режим сброса сточных вод), требования к устройствам для отбора проб и учёта объёмов сточных вод, требования по сокращению сброса сточных вод и загрязняющих веществ установить в соответствии с проектом.
- 4 По завершению строительства собственнику объекта заключить договор со специализированной организацией на обслуживание колодцев ливневой канализации.
- 5 Обеспечить участие представителей Администрации городского округа Электрогорск Московской области при производстве работ и при приёмке работ по настоящим техническим условиям.
- 6 Проект на устройство сетей ливневой канализации и на присоединение к городским сетям ливневой канализации водостока и дренажей, предварительно согласованный с ТСК «Мосэнерго», АО «Мособлэнерго», ГУП «Мособлгаз», ОАО «Ростелеком», предоставить в администрацию городского округа Электрогорск на согласование в 2-х экземплярах. Один экземпляр проекта возврату не подлежит.
- 7 При завершении работ по устройству сетей ливневой канализации в Администрацию городского округа Электрогорск Московской области предоставить:
  - исполнительные чертежи проложенных сетей и колодцев в 1-ом экземпляре

бумажном носителе и на магнитном носителе в формате dwg.

- акты скрытых работ, акты согласно приложениям 1,2,3,4,6 СНиП -03.05.04-85
- акт разграничения эксплуатационной ответственности за сети ливневой канализации.

8 Срок действия технических условий 3 (три) года. По истечении срока действия технических условий необходимо решить вопрос об их продлении (изменении).

Заместитель Главы Администрации  
городского округа Электрогорск  
Московской области



М.И. Коробков



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЭЛЕКТРОГОРСК  
Московской области**

142530, г. Электрогорск,  
ул. Кржижановского, д.12 корп.2  
ОКПО 04033918  
тел. 8 (49643) 3-77-47,  
факс 8 (49643) 3-27-56  
mail@elgorsk-adm.ru

11.09.2020 № Иок-3174  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Генеральному директору  
ООО «Архитектурно-планировочная мастерская»

Т.Р. Суриной

Уважаемая Татьяна Робертовна!

Администрация городского округа Электрогорск Московской области гарантирует, что откачка и вывоз ливневых стоков с территории объекта: дороги-улицы местного значения в жилой застройке по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, КН земельного участка 50:17:0000000:59473 будет осуществляться подрядной организацией на основании муниципального задания после ввода объекта в эксплуатацию.

Предварительно ориентировочно планируемая точка вывоза - очистные сооружения г.Электрогорска Московской области. Точка сброса будет уточнена после заключения договора на вывоз стоков, который будет заключен после ввода объекта в эксплуатацию.

Глава городского округа Электрогорск

 Д.О. Семенов

Исп. В.В. Смирнов  
Тел. 8(49643)3-77-47, доб.1106

3054

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель  
генерального директора -  
главный инженер  
АО «Мособлэнерго»



А.И. Кива  
инициалы, фамилия

2020 г.

**Технические условия  
на сохранность объектов электросетевого хозяйства  
АО «Мособлэнерго»  
№ П-П-1187/20 от 30.09.2020 г.**

**1. Объект.**

|  |   |
|--|---|
| Заинтересованное лицо  | Администрация городского округа Электрогорск<br>Московской области  |
| Наименование объектов электросетевого хозяйства, попадающих в зону выноса/переустройства | <u>Объекты электросетевого хозяйства, находящиеся в собственности АО «Мособлэнерго»:</u><br>1. 2КЛ-0,4 кВ от ТП – 381 до границы уч-ка заявителя, г. Электрогорск, ул. Чкалова, д.2 (в составе объекта с инв.№ 17/005582, АПвБбШп 4x240 мм <sup>2</sup> );<br>2. КЛ-6 кВ от ТП-381 до КТП-383 (в составе объекта с инв.№ 17/005901, АСБл-10 3x120 мм <sup>2</sup> ) |
| Местонахождение  | Московская область, г. Электрогорск,<br>ул. Кржижановского, уч. с кад.№ 50:17:0000000:59473   |
| Протяженность (мощность)   | Определить проектом   |
| Рабочее напряжение   | 0,4 кВ; 6 кВ  |

АО «Мособлэнерго» согласовывает сохранность объектов электросетевого хозяйства расположенных по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, уч. с кад.№ 50:17:0000000:59473:

1. В рамках реализации объекта «Строительство общеобразовательной школы на 550 мест, по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Чкалова, д.2» и попадающих в зону проведения работ по строительству проектируемой дороги-улицы местного значения.

2. Проектом определить необходимость разработки специальных мер по защите ЛЭП от их возможного повреждения, связанных с выполнением работ в охранной зоне ЛЭП, по согласованию с Павлово-Посадским филиалом АО «Мособлэнерго» и в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

3. Работы по защите ЛЭП должны выполняться за счет Заинтересованного лица.

4. При необходимости выноса (переустройства) линий электропередачи из зоны строительства получить в АО «Мособлэнерго» соответствующие технические условия либо

заключить договор на выполнение комплекса мероприятий по освобождению земельного участка от объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго».

5. При наличии ЛЭП 35 кВ и выше получить отдельные ТУ на сохранность.

6. ТУ на сохранность ЛЭП 0,4/6/10 кВ, не принадлежащих АО «Мособлэнерго», получить у собственника объектов электросетевого хозяйства.

7. Проектирование выполнить в соответствии со следующими документами:

7.1. ПУЭ (7 издание с исправлениями);

7.2. Положение о технической политике АО «Мособлэнерго»;

7.3. «Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства № 87 от 16.02.2008 г. и другими действующими нормативно-техническими документами.

7.4. Данный список НТД не является полным и окончательным. При проектировании необходимо руководствоваться последними редакциями документов, действующих на момент разработки проектно-сметной документации.

8. Проектная документация должна быть выполнена специализированной проектной организацией.

9. Зону переустройства определить проектом.

10. Все необходимые работы по защите ЛЭП определить проектом и согласовать с Павлово-Посадским филиалом АО «Мособлэнерго».

11. Разработать проект производства работ, предусматривающий минимальное время отключения действующей (-их) ЛЭП;

12. При производстве работ в охранных зонах ЛЭП вызвать представителя Павлово-Посадского филиала АО «Мособлэнерго» либо заключить с Павлово-Посадским филиалом АО «Мособлэнерго» договор на оказание услуг строительного контроля.

13. В случае механического повреждения ЛЭП при производстве работ, заинтересованное лицо обязано возместить причиненный ущерб АО «Мособлэнерго» и обеспечить доступ сотрудников Сетевой организации для проведения восстановительных работ (за счет заинтересованного лица).


14. Получить в АО «Мособлэнерго» справку о выполнении технических условий.

15. После окончания работ сдать в Павлово-Посадский филиал АО «Мособлэнерго» проектную и исполнительную документацию.

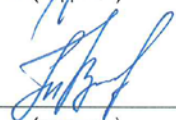
16. Срок действия настоящих технических условий составляет один год.

СОГЛАСОВАНО:

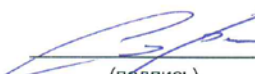
Заместитель главного инженера –  
директор ДЭТОиР  
АО «Мособлэнерго»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Д.В. Ковалев/

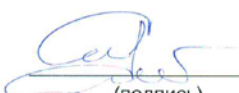
Начальник ОТР СЭ ДЭТОиР  
АО «Мособлэнерго»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /В.С. Труляев/

Руководитель СРиР ДВД  
АО «Мособлэнерго»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /С.А. Сорокин/

Разработал:  
Главный специалист СРиР ДВД  
АО «Мособлэнерго»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /В.В. Савранский/

Перечень координат характерных точек перелома красных линий, подлежащих установлению

| Длина(м): | 550.64    |            |
|-----------|-----------|------------|
| № точки   | X (север) | Y (восток) |
| 1         | 481967.47 | 2268462.57 |
| 2         | 481965.62 | 2268470.55 |
| 3         | 481819.51 | 2268436.63 |
| 4         | 481820.57 | 2268432.04 |
| 5         | 481659.73 | 2268393.71 |
| 6         | 481641.59 | 2268389.24 |
| 7         | 481640.15 | 2268395.44 |
| 8         | 481580.91 | 2268381.05 |
| 9         | 481582.34 | 2268375.07 |
| 10        | 481455.67 | 2268344.78 |
| Длина(м): | 360.4     |            |
| № точки   | X (север) | Y (восток) |
| 11        | 481449.71 | 2268369.71 |
| 12        | 481454.89 | 2268378.25 |
| 13        | 481398.03 | 2268683.82 |
| 14        | 481394.19 | 2268704.47 |
| 15        | 481386.78 | 2268709.52 |
| 16        | 481377.32 | 2268707.62 |
| Длина(м): | 865.33    |            |
| № точки   | X (север) | Y (восток) |
| 17        | 481427.44 | 2268717.41 |
| 18        | 481420.86 | 2268716.15 |
| 19        | 481415.38 | 2268708.11 |
| 20        | 481419.12 | 2268688.01 |
| 21        | 481473.48 | 2268395.87 |
| 22        | 481484.2  | 2268388.86 |
| 23        | 481503.45 | 2268393.27 |
| 24        | 481630.01 | 2268422.99 |
| 25        | 481686.49 | 2268436.97 |
| 26        | 481696.13 | 2268439.25 |
| 27        | 481702.44 | 2268440.68 |
| 28        | 481713.03 | 2268443.16 |
| 29        | 481765.91 | 2268456.02 |
| 30        | 481766.64 | 2268456.19 |
| 31        | 481768.69 | 2268447.55 |
| 32        | 481777.43 | 2268442.12 |
| 33        | 481803.73 | 2268448.34 |
| 34        | 481930.87 | 2268478.35 |
| 35        | 481927.16 | 2268491.77 |
| 36        | 481957.61 | 2268498.38 |
| 37        | 481956.21 | 2268504.39 |
| Длина(м): | 42.67     |            |
| № точки   | X (север) | Y (восток) |
| 38        | 481984.93 | 2268510.6  |
| 39        | 481994.9  | 2268469.19 |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка планировки
  - установленные красные линии с характерными номерами точек перелома
  - установленные красные линии с характерными номерами точек перелома (даны в информационных целях)
  - линии отступа от красных линий
  - линии отступа от красных линий (даны в информационных целях)

**ПРИМЕЧАНИЯ**

- 1 Относительно проектируемой территории и прилегающих территорий красные линии ранее не устанавливались
- 2 Ширина проектируемых красных линий составляет 15,4 м – 36,1 м
- 3 Красная линия в т. 29-34 дана в информационных целях

